

Studio Legale  
Avv. Valerio Curcio

TRIBUNALE DI NAPOLI

SEZIONE FALLIMENTARE

R.G. P.U. 425/2024 - G.D. LOREDANA FERRARA

NUOVA PROPOSTA ECONOMICO FINANZIARIA

PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI

Nell'interesse della sig.ra Guarino Rosa, nata a Napoli il 23/11/1946 Cod. Fisc. GRN RSO 46S63 F839B, ivi residente alla Via Della Maiella n.22, assistita e difesa dall'Avv. Valerio Curcio, del foro di Napoli, C.F. CRCVLR87A03F839V, e domiciliata presso lo studio di quest'ultimo sito in Napoli alla Via S. Ferrara n.4, giusta procura allegata.

\*

Premesso che la proponente, stante l'attuale incapacità di far fronte con regolarità al monte debiti accumulato e con la piena volontà di onorare con la migliore diligenza possibile i propri impegni, ha proposto una riformulazione della propria posizione debitoria con conservazione dell'unico immobile di proprietà.

Il piano proposto prevede l'impegno da parte del figlio della ricorrente, quale finanziatore esterno, del pagamento della rata mensile di €.400,00.

È stata individuata una classe di creditori privilegiati mobiliari all'interno della quale rientrano l'Agenzia delle Entrate - Riscossione, l'Avv. Di Palma Caccioppoli e l'Avv. La Marca quali procuratori della sig.ra Guarino Rosa.

Tutto ciò premesso, al fine di garantire ai propri creditori una soddisfazione uguale, se non superiore, all'alternativa liquidatoria, la ricorrente offre la disponibilità a versare la somma complessiva di €.42.000,00. All'uopo, va evidenziato che, applicando i valori indicati dal C.T.U., in caso di vendita all'asta dell'immobile de quo al secondo tentativo, il ricavato della vendita sarebbe pari a circa €.42.152,90.

Ciò posto, tenendo conto che la somma eventualmente ricavata dalla vendita in seconda asta andrebbe epurata dalle spese sostenute per l'esecuzione, non appare peregrino ritenere che, per arrivare a tale tentativo, il creditore precedente [il condominio chirografario] dovrebbe sostenere ulteriori spese quantificabili in circa €.5.000,00 [ivi inclusi i compensi per il custode per un altro biennio (per il primo anno ha ricevuto una liquidazione di compenso di oltre €.1.000,00), i compensi per il delegato alla vendita, le spese di pubblicità per la procedura, le spese per la cancellazione delle trascrizioni sull'immobile].

Tale importo, sommato agli €.3.668,99 già pagati dal creditore, comporterebbero un ricavo netto di €.33.483,91.

Evidente appare, pertanto, la convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria. A ciò, va aggiunto che il soggetto finanziatore esterno, al fine di rendere possibile la soddisfazione dei creditori chirografari, offre la disponibilità a versare la somma complessiva di € 2.000,00, mediante ulteriori 5 rate da aggiungere al piano da € 400,00 ciascuna. Tale somma, attesa l'assenza di privilegi opponibili al finanziatore esterno, verrà ripartita tra i creditori chirografari.

L'intera nuova proposta di piano, pertanto, prevede il pagamento di complessivi € 44.000,00, da versarsi nelle modalità indicate nel ricorso introduttivo, con la previsione di n. 96 rate mensili da € 400,00 ciascuna.

Più specificamente si propongono le seguenti modifiche al Piano di ristrutturazione dei debiti del Consumatore originario:

**CREDITI IN PREDEDUZIONE PER COMPLESSIVI € 7.000,00**

**Pagamento al 100%** dei crediti prededucibili rappresentati dall'O.C.C. e dall'Advisor, per complessivi € 7.000,00.

**CREDITI PRIVILEGIATI IMMOBILIARI PER COMPLESSIVI € 4.195,86**

**Pagamento al 100%** dei crediti prededucibili della procedura esecutiva R.G.E. 164/2021 pari a complessivi € 4.195,86 [di cui € 1.474,33 quale compenso del custode ed € 2.194,66 quale compenso per l'esperto estimatore], al fine di evitare che il creditore procedente ottenga una soddisfazione minore rispetto agli altri creditori chirografari non intervenuti. Tali somme verranno versate direttamente al creditore procedente per gli importi che dovessero risultare già pagati dallo stesso, ovvero direttamente ai professionisti, qualora dovessero risultare onorari da saldare.

**CREDITI PRIVILEGIATI MOBILIARI PER COMPLESSIVI € 30.804,14**

**Pagamento al 50,40%** del credito di € 5.121,83, assistito da privilegio mobiliare, vantato dall'Agenzia delle Entrate.

**Pagamento al 50,40%** del credito di € 45.386,57, assistito da privilegio mobiliare, vantato dall'Avv. Di Palma Caccioppoli per l'attività legale eseguita in favore di Guarino Rosa.

**Pagamento al 50,40%** del credito di € 10.616,90, assistito da privilegio mobiliare, vantato dall'Avv. La Marca per l'attività legale eseguita in favore di Guarino Rosa.

**CREDITI CHIROGRAFARI PER COMPLESSIVI € 2.000,00**

**Pagamento al 3,54% circa** dei crediti chirografari, per complessivi € 56.499,22, ivi inclusi i residui crediti privilegiati degradati.

\*\*\*

Di seguito viene riportato in maniera schematica il

Studio Legale  
Avv. Valerio Curcio

**QUADRO SODDISFAZIONE CREDITORI**

Creditore	Soddisfatto	residuo	Termini soddisfazione
<b>Creditori in prededuazione</b>			
O.C.C. (compenso)	€ 5.000,00	€ 0,00	Tale importo verrà versato mediante n.7 rate annuali dall'importo di € 700,00 ciascuna ed una rata finale a saldo di € 100,00 alla fine del piano.
Advisor (compenso)	€ 2.000,00	€ 0,00	Il 75% [pari ad € 1.500,00] verrà versato in prededuazione nel corso del primo anno, il residuo in concorso con i chirografari.
<b>Creditori privilegiati immobiliari</b>			
Cond. nro Via della Maiella 20 per spese procedura	€ 4.195,86	€ 0,00	Il credito verrà soddisfatto tra la prima e l'ottava rata.
<b>Creditori privilegiati mobiliari</b>			
A.D.E.	€ 2.581,40	€ 2.540,43	Il credito verrà soddisfatto tra la nona e la ottantaquattresima rata.
Avv. Di Palma Caccioppoli	€ 22.871,82	€ 22.514,75	Il credito verrà soddisfatto tra la nona e la ottantaquattresima rata.
Avv. La Marca	€ 5.350,92	€ 5.265,98	Il credito verrà soddisfatto tra la nona e la ottantaquattresima rata.
<b>Chirografari</b>			
Cond. nro Via della Maiella 20 per sorta procedura	€ 613,19	€ 16.708,56	Il credito verrà soddisfatto subito dopo i crediti privilegiati a partire dalla ottantaquattresima rata.
A.D.E. (leggi)	€ 89,92	€ 2.450,50	Il credito verrà soddisfatto subito dopo i crediti privilegiati a partire dalla ottantaquattresima rata.
Dimpol Sai Assicurazioni SpA	€ 191,73	€ 5.324,27	Il credito verrà soddisfatto subito dopo i crediti privilegiati a partire dalla ottantaquattresima rata.
Avv. Simone Di Matteo	€ 84,16	€ 2.402,15	Il credito verrà soddisfatto subito dopo i crediti privilegiati a partire dalla ottantaquattresima rata.
Avv. Cristiano La Marca (leggi)	€ 186,42	€ 5.079,56	Il credito verrà soddisfatto subito dopo i crediti privilegiati a partire dalla ottantaquattresima rata.
Avv. Di Palma Caccioppoli (leggi)	€ 796,94	€ 21.717,81	Il credito verrà soddisfatto subito dopo i crediti privilegiati a partire dalla ottantaquattresima rata.
Cond. nro Via della Maiella 22 per oneri condominiali	€ 33,65	€ 916,37	Il credito verrà soddisfatto subito dopo i crediti privilegiati a partire dalla ottantaquattresima rata.

**PIANO DI AMMORTAMENTO ANNUALE**

Pagamenti Anno 1 (€)													
	Rata 1	Rata 2	Rata 3	Rata 4	Rata 5	Rata 6	Rata 7	Rata 8	Rata 9	Rata 10	Rata 11	Rata 12	Tot. vers.
O.C.C.	700,00												700,00
Advisor	1500,00												1500,00

Studio Legale  
Avv. Valerio Curcio

Tot. vers.	2.400,00	300,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	5.000,00	400,00	400,00	400,00	400,00	12.400,00
Pagamenti Anno 2 (€)															
O.C.C.	Rata 1	Rata 2	Rata 3	Rata 4	Rata 5	Rata 6	Rata 7	Rata 8	Rata 9	Rata 10	Rata 11	Rata 12	Tot. vers.		
	400,00	300,00											700,00		
U.E.															
Avv. Di Palma															
Avv. La Marca															
Tot. vers.	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	4.800,00		
Pagamenti Anno 3 (€)															
O.C.C.	Rata 1	Rata 2	Rata 3	Rata 4	Rata 5	Rata 6	Rata 7	Rata 8	Rata 9	Rata 10	Rata 11	Rata 12	Tot. vers.		
	400,00	300,00											700,00		
U.E.															
Avv. Di Palma															
Avv. La Marca															
Tot. vers.	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	4.800,00		
Pagamenti Anno 4 (€)															
O.C.C.	Rata 1	Rata 2	Rata 3	Rata 4	Rata 5	Rata 6	Rata 7	Rata 8	Rata 9	Rata 10	Rata 11	Rata 12	Tot. vers.		
	400,00	300,00											700,00		
U.E.															
Avv. Di Palma															
Avv. La Marca															
Tot. vers.	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	4.800,00		
Pagamenti Anno 5 (€)															
O.C.C.	Rata 1	Rata 2	Rata 3	Rata 4	Rata 5	Rata 6	Rata 7	Rata 8	Rata 9	Rata 10	Rata 11	Rata 12	Tot. vers.		
	400,00	300,00											700,00		
U.E.															
Avv. Di Palma															
Avv. La Marca															
Tot. vers.	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	4.800,00		
Pagamenti Anno 6 (€)															
O.C.C.	Rata 1	Rata 2	Rata 3	Rata 4	Rata 5	Rata 6	Rata 7	Rata 8	Rata 9	Rata 10	Rata 11	Rata 12	Tot. vers.		
	400,00	300,00											700,00		
U.E.															
Avv. Di Palma															
Avv. La Marca															
Tot. vers.	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	4.800,00		
Pagamenti Anno 7 (€)															
Saldo O.C.C.	Rata 1	Rata 2	Rata 3	Rata 4	Rata 5	Rata 6	Rata 7	Rata 8	Rata 9	Rata 10	Rata 11	Rata 12	Tot. vers.		
	400,00												400,00		
U.E.															
Avv. Di Palma															
Avv. La Marca															
Imposta 25%															
IVA 21%															
Imposta															
Avv. Di Palma															
Avv. La Marca															
Avv. Di Palma															
Tot. vers.	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	4.800,00		
Pagamenti Anno 8 (€)															
Saldo O.C.C.	Rata 1	Rata 2	Rata 3	Rata 4	Rata 5	Rata 6	Rata 7	Rata 8	Rata 9	Rata 10	Rata 11	Rata 12	Tot. vers.		
	400,00												400,00		

<sup>1</sup> Di cui € 4.600,00 incassati a mezzo compensazione dei crediti.







