



TRIBUNALE DI NAPOLI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. RGE _____

G.E. dott. _____

CUSTODE _____

ESPERTO _____

IMMOBILE N. _____
(compilare una scheda per ogni
immobile)

CREDITORE PROCEDENTE: _____

Titolo esecutivo posseduto:

**Ove il titolo azionato nei confronti di debitore/persona fisica o Condominio
consista in un Decreto Ingiuntivo non opposto, si rimetta la circostanza
all'attenzione del GE**

DEBITORE/I _____

CREDITORI INTERVENUTI CON TITOLO ESECUTIVO:

1) _____

Titolo esecutivo _____

2) _____

Titolo esecutivo _____

3) _____

Titolo esecutivo _____

4) _____

Titolo esecutivo _____

CREDITORI INTERVENUTI SENZA TITOLO ESECUTIVO

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

DATA PIGNORAMENTO _____

DATA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO: _____

DATA ISTANZA DI VENDITA : _____

PIGNORAMENTI PRECEDENTI:

- ☐ SI
☐ NO

COMPROPRIETARI _____ **DATA NOTIFICA AVVISO**

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

CREDITORI IPOTECARI _____ **DATA NOTIFICA AVVISO**

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ISTANZA DI VENDITA :

NOTA DI TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO

- ☐ SI
☐ NO

**DOCUMENTI CHE DEVONO ESSERE NECESSARIAMENTE PRESENTI
NEL FASCICOLO A PENA DI DECADENZA EX ART. 567 C.P.C.**

- ☐ Estratto attuale catasto
☐ estratto storico del catasto
☐ mappe censuarie
☐ certificato di destinazione urbanistica
☐ certificati iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato (a nome del debitore esecutato)
☐ certificato notarile sostitutivo (SOSTITUISCE TUTTI I PRECEDENTI)

**ALTRI INTESTATARI CATASTALI NEL VENTENNIO (DA VERIFICARE
DALLE VISURE CATASTALI)**

**Titolo di acquisto della proprietà in capo al debitore esecutato (DA
VERIFICARE DAI REGISTRI IMMOBILIARI DELLA CONSERVATORIA):**

- ☐ **Compravendita**
- ☐ **Donazione**
- ☐ **Successione**
- ☐ **Sentenza che accerta usucapione ventennale**
- ☐ **Altro:** _____

Data del titolo di acquisto:

*Se tale data non supera il ventennio antecedente la data del pignoramento indicare anche i **precedenti danti causa** ed i rispettivi titoli fino a coprire il ventennio antecedente il pignoramento:*

coniuge in comunione

- ☐ **SI**
- ☐ **NO**

Altre informazioni:

Attenzione se manca la provenienza ultra ventennale, se vi è denuncia di successione non trascritta, se manca accettazione di eredità, se vi è pignoramento della quota di $\frac{1}{2}$ in comunione legale NON PROCEDERE ALLA STIMA e sottoporre con urgenza questo modulo all'attenzione del giudice.

STATO DI OCCUPAZIONE DEL CESPITE

Soggetto occupante: (individuazione specifica),

Titolo abilitativo (se terzo):

Stato del cespite:

Criticità da segnalare (oggettive e soggettive anche ai fini della liberazione del cespite)

(indicazioni richieste nella Sez. C) del modello di Accettazione Incarico).

IMMOBILE PIGNORATO

(indicazioni catastali e descrizione dell'immobile da inserire nell'ordinanza di vendita con indicazioni ex dlgs 47/85)

[illegible]