

TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROTOCOLLO OPERATIVO PER LA GESTIONE DELLE VENDITE
GIUDIZIARIE CON MODALITA' TELEMATICA

TRA

il **Tribunale di Napoli**, in prosieguo per brevità indicato come "Tribunale", in persona del Presidente Dott.ssa Elisabetta Garzo

E

la Società **Istituto Vendite Giudiziarie Napoli** con sede in Napoli alla Via G. Porzio 4 – Isola E 5 – Centro Direzionale di Napoli P. Iva 07951560635 rappresentata dall'Amministratore Unico e Legale Rappresentate pro tempore Dott. Gianfranco Lombardi

PREMESSO

- che a seguito dell'entrata in vigore del D.M. n. 32/2015 il Tribunale, intende avviare le vendite giudiziarie con modalità telematica in maniera sistematica;
- che il C.S.M. con risoluzione del 23/05/2018, suggerisce l'adozione di un criterio di rotazione temperata tra i Gestori iscritti nell'apposito registro, indicando, inoltre, determinati requisiti per la selezione degli stessi che tengano in considerazione non soltanto il presupposto formale dell'iscrizione nell'elenco, ma anche alcuni parametri sostanziali che i gestori possano evidenziare, al fine di consentire al Giudice dell'Esecuzione di scegliere il gestore in maniera consapevole e mirata, con riferimento alla modalità di vendita maggiormente adeguata al contesto da amministrare (prezzo, esperienze maturate nel settore delle esecuzioni forzate, qualità dei servizi offerti, assistenza garantita, ecc.);

CONSIDERATO

- che la Società ha dimostrato di possedere i requisiti ritenuti idonei sia dalla risoluzione del C.S.M. che dalla Sezione Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Napoli;
- che i responsabili tecnici ed operativi della Società hanno partecipato attivamente ad incontri mirati alla definizione delle prassi e delle attività necessarie per il tempestivo avvio delle vendite con modalità telematica;
- che il Tribunale intende formalizzare tali prassi ed attività, tramite la sottoscrizione congiunta del presente protocollo;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono quanto di seguito riportato:

ART. 1 - servizi erogati dal gestore

La società in base al presente protocollo svolgerà le seguenti attività:

- fornitura della piattaforma per la gestione delle vendite telematiche, in conformità al DM n. 32/2015 e relative specifiche tecniche;
- gestione delle cauzioni su conto corrente intestato al gestore e dedicato esclusivamente alle vendite promosse presso il Tribunale di Napoli;
- eventuale supporto all'allestimento tecnologico delle aule all'interno del palazzo di giustizia per lo svolgimento delle vendite telematiche;
- supporto e diffusione di modelli standardizzati di "avviso di vendita" e di "verbale di gara" elaborati in collaborazione con la Sezione;
- supporto informativo e formativo ai professionisti delegati per l'utilizzo della console di gara;
- supporto informativo ai cittadini interessati per la partecipazione alle vendite con modalità telematica.

ART. 2 - Prassi relative allo svolgimento delle vendite telematiche

GESTORE DELLA VENDITA

Il gestore della vendita telematica, nominato dal giudice nell'ordinanza, dovrà attenersi alle seguenti direttive, a pena di revoca dell'incarico:

- comunicare ai Presidenti della Quinta e della Quattordicesima Sezione Civile, a mezzo di apposita informativa scritta, eventuali variazioni delle condizioni economiche dopo la loro pubblicazione sul sito del gestore;
- rendere visibili al referente della procedura le offerte telematiche decryptate pervenute dal Ministero a partire dall'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita, indicato sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- verificare sul conto cauzioni l'accredito dei bonifici relativi alle offerte telematiche, rendendo noto sul proprio portale, a partire dall'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita, l'esito del riscontro effettuato, in termini di avvenuto accredito del bonifico o meno. In caso di riscontro della presenza del bonifico relativo al versamento della cauzione, il gestore renderà noto al referente della procedura l'esatto importo della cauzione versata. Ai fini del corretto compimento della verifica sulla presenza di una determinata cauzione sul conto cauzioni, il gestore dovrà effettuare i seguenti controlli consequenziali tramite procedura automatizzata:
 - verificare se l'importo e la sequenza inserita dall'offerente nel campo CRO all'interno dell'offerta coincidano con il campo CRO/TRN del conto cauzioni (togliendo eventualmente le lettere e i caratteri speciali);

- verificare che la sequenza delle cifre indicate dall'offerente nel campo CRO all'interno dell'offerta sia una sottostringa del campo CRO/TRN del conto cauzioni e che l'importo indicato dall'offerente coincida con l'importo indicato sul conto cauzioni, nonché il risultato sia univoco.

Laddove i controlli automatizzati non forniscano alcun risultato, dovrà svolgere un ulteriore controllo manuale prima di dichiarare la cauzione come non presente;

- laddove una cauzione risulti associata a più offerte depositate dallo stesso offerente, dovrà provvedere a segnalarlo al referente della procedura;
- provvedere - previo impulso del delegato - a restituire le cauzioni agli offerenti non resisi aggiudicatari tramite bonifico all'IBAN di provenienza delle stesse, indipendentemente da quanto indicato nell'offerta, trattenendo i costi relativi alle commissioni bancarie;
- provvedere a versare l'importo della cauzione dell'offerente aggiudicatario sul conto corrente della procedura, previa indicazione da parte del delegato all'interno dell'area riservata del portale del gestore, dell'IBAN del conto della procedura sul quale effettuare il bonifico;
- restituire la cauzione all'offerente tramite bonifico all'IBAN di provenienza, previa presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento del bonifico, ove sia stata versata la cauzione ma:
 - l'offerta non pervenga al gestore della vendita;
 - non sia stata presentata l'offerta;
 - la procedura venga sospesa o estinta prima della vendita.

MAGISTRATI

Nelle singole ordinanze dovrà essere indicato che:

- considerando il tempo necessario alle attività di verifica dell'accredito dei bonifici relativi alle offerte telematiche a cura del gestore, l'inizio delle operazioni di vendita telematica potrà essere fissato esclusivamente in un giorno compreso tra il lunedì ed il venerdì ed in un orario compreso tra le ore 10:00 e le ore 17:00;
- nell'avviso di vendita il referente della procedura dovrà specificare che l'ammontare della cauzione deve essere versato dall'offerente tramite un unico bonifico, considerando che all'interno dell'offerta è possibile inserire un unico identificativo dell'operazione bancaria;
- il referente della procedura dovrà provvedere ad indicare l'IBAN del conto della procedura sul quale effettuare il bonifico all'interno dell'area riservata del portale del gestore, così che il gestore possa provvedere a versare l'importo della cauzione dell'offerente aggiudicatario sul conto corrente della procedura;
- il referente della procedura dovrà indicare l'IBAN del conto del gestore dedicato alle vendite del Tribunale di Napoli su cui dovranno essere versate le cauzioni relative alle offerte telematiche che corrisponde al seguente conto acceso presso Banca Sella – Filiale 1 di Napoli, Via Dei Mille n. 36, intestato a

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE NAPOLI SRL

Iban: IT13R0326803402052667243360

- negli avvisi di vendita sia espressamente inserita l'indicazione che ad ogni offerente non aggiudicatario verrà restituita la somma versata a titolo di cauzione, salvo l'importo delle spese bancarie di emissione del bonifico.

ART. 3 - Condizioni economiche

Le condizioni economiche applicate dal gestore verranno comunicate al Tribunale con apposita proposta nonché pubblicate sul sito del gestore, secondo quanto previsto all'art. 10 c. 3 del D.M. n. 32/2015.

Ogni eventuale variazione delle condizioni economiche, dovrà essere comunicata ai Presidenti della Quinta e della Quattordicesima Sezione Civile a mezzo di apposita informativa scritta. Resta ferma la possibilità per il Tribunale di valutare tale variazioni, e di operare di conseguenza, in conformità di quanto previsto dall'art. 4.

ART. 4 - Effetti della rotazione temperata

In considerazione del carattere non esclusivo del rapporto intercorrente tra il Tribunale di Napoli e la società IVG Napoli e del criterio della rotazione temperata degli incarichi tra i vari gestori delle vendite preventivamente selezionati dal Tribunale, il presente protocollo in nessun caso potrà dar diritto alla società IVG Napoli a rivendicare la stabilità e continuità del rapporto: né potrà impedire che, in conseguenza del mutamento delle condizioni offerte, o della valutazione circa la sopravvenuta inidoneità dei servizi resi, il Tribunale decida di utilizzare i servizi offerti da altro/i gestore/i.

ART. 5 - Trattamento dati

In relazione alle disposizioni della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (regolamento UE 2016/679 e decreto legislativo 196/2003), le Parti dichiarano di essere consapevoli che i dati in esecuzione del presente Protocollo sono dati personali, e come tali, soggetti all'applicazione della suddetta normativa, obbligandosi, pertanto, ad ottemperare a tutti gli obblighi previsti dalla suddetta normativa.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Tribunale di Napoli nella persona della Dott.ssa Elisabetta Garzo

Responsabile della protezione dei dati, per i servizi erogati dalla singola Società IVG Napoli è dall'Amministratore Unico e Legale Rappresentate pro tempore Gianfranco Lombardi.

Il gestore, in merito al trattamento dei dati relativi ai servizi richiesti, si impegna a rispettare la normativa sulla privacy e la prescrizione del Garante della Privacy per la protezione dei dati personali e nello specifico relativi ai dati dei debitori (G.U. del 25/02/2008).

Tutto il personale dei gestori nominati garantirà il rispetto e l'utilizzo in forma riservata dei dati e modalità operative trattate.

Tutte le informazioni saranno di natura confidenziale e riservata.

Per il Tribunale di Napoli

Il Presidente

Dott.ssa Elisabetta Garzo

Per IVG Napoli

L'Amministratore Unico e
Legale Rappresentate pro
tempore

Dott. Gianfranco Lombardi

Firmato digitalmente da:
Gianfranco Lombardi
Data: 12/06/2024 12:54:33